

G R U P O

MOD

DISEÑO
CONSTRUCCIÓN
DESARROLLOS

Doblas 907



Un modo
de construir
un modo
de vivir.

EL EDIFICIO

Doblas 907

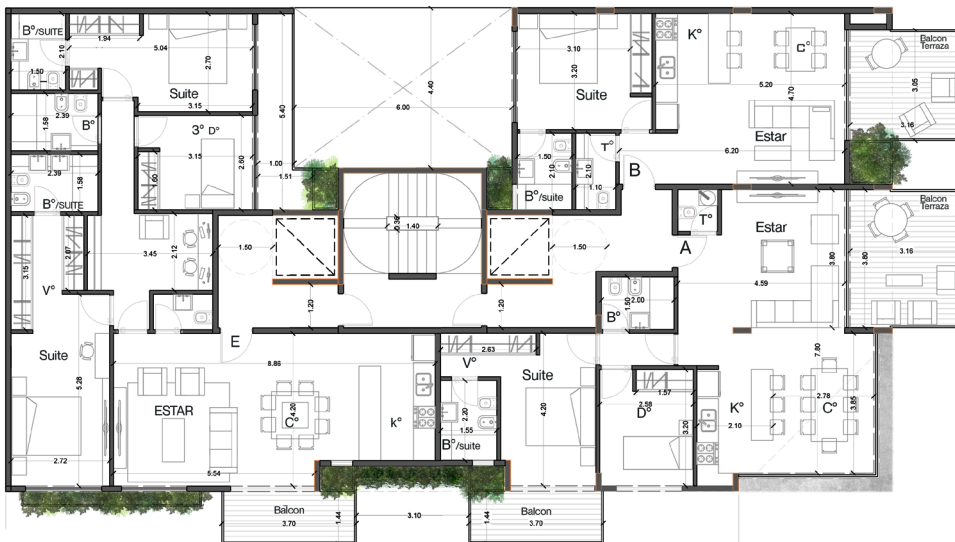


Un edificio diseñado desde el modo que se habita.

Cada proyecto nace de una misma manera de pensar, donde las formas puras, las proporciones, la racionalidad de los espacios y la nobleza de los materiales generan un modo de vida. Nace de imaginar cómo alguien se va a sentir viviendo ahí. Porque diseñamos espacios pensando en cómo van a ser vividos.

Un modo único de ver la ciudad.

Creemos en espacios donde la arquitectura se integra al entorno. Y le da protagonismo a vistas panorámicas que unen el interior con la ciudad. Con ambientes integrados de concepto abierto y balcones terraza de gran escala que conectan el interior y el exterior.



La arquitectura no es sólo una forma, es el modo en que se crea un proyecto, en que se disfruta un espacio, el modo en que ese espacio se convierte en algo más.

12

pisos
+2 SS cocheras

27

unidades

2,3,4

y más ambientes

1º
piso

gym

12º
piso

piscina
solarium
sum
parrillas

LOS DEPARTAMENTOS

Doblas 907

Para disfrutar la luz en su modo natural.

Los ambientes fueron diseñados con orientación estratégica para optimizar la luz natural.



El silencio en su modo mas tranquilo.

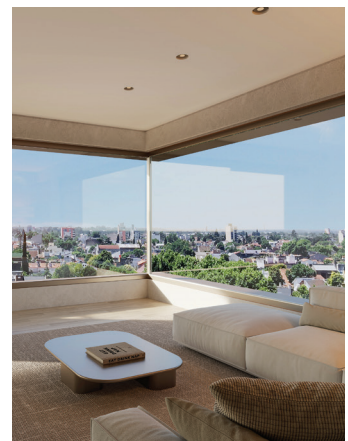
Cada metro pensado con eficiencia acústica y privacidad funcional en los dormitorios. Además, un sistema constructivo sólido con calefacción central de alta performance.



Formas puras y líneas claras. Texturas y materiales en su modo natural.



Balcones y terrazas de gran escala. Cerramientos DVH de eficiencia acústica.



Vistas inmersivas. Climatización de alta eficiencia.

LOS AMENITIES

Doblas 907

Experiencias que se comparten desde el modo en que el día empieza y termina.

Espacio para entrenamiento, una gran terraza con pileta de borde infinito a una vista panorámica única, solárium, un sector de parrillas con espacio de eventos, proyectan una experiencia única a una mejor calidad de vida.

Gimnasio 

Parrillas 

Piscina 



Cocheras en subsuelo.
Locales comerciales.



Más de 298 metros cuadrados de amenities que incluyen espacio para eventos y sector de parrilla con privacidad.



Gimnasio de alta gama.
Solarium
Pileta con borde infinito.



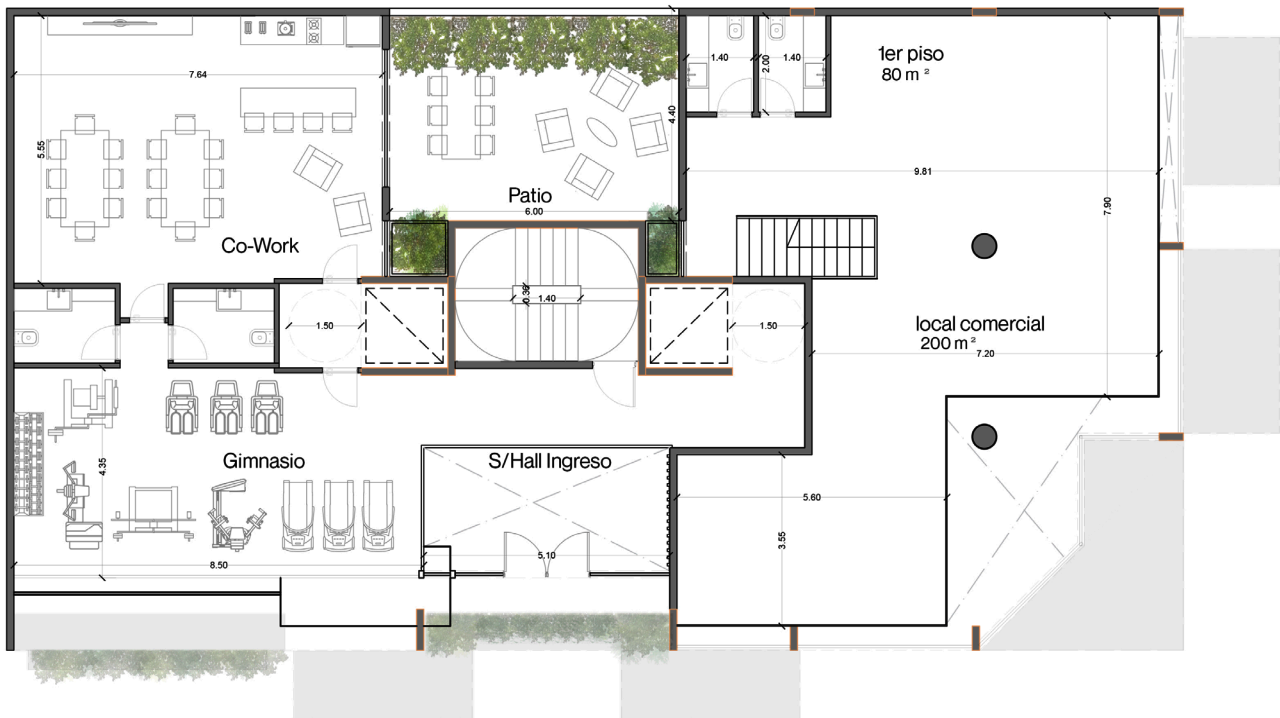
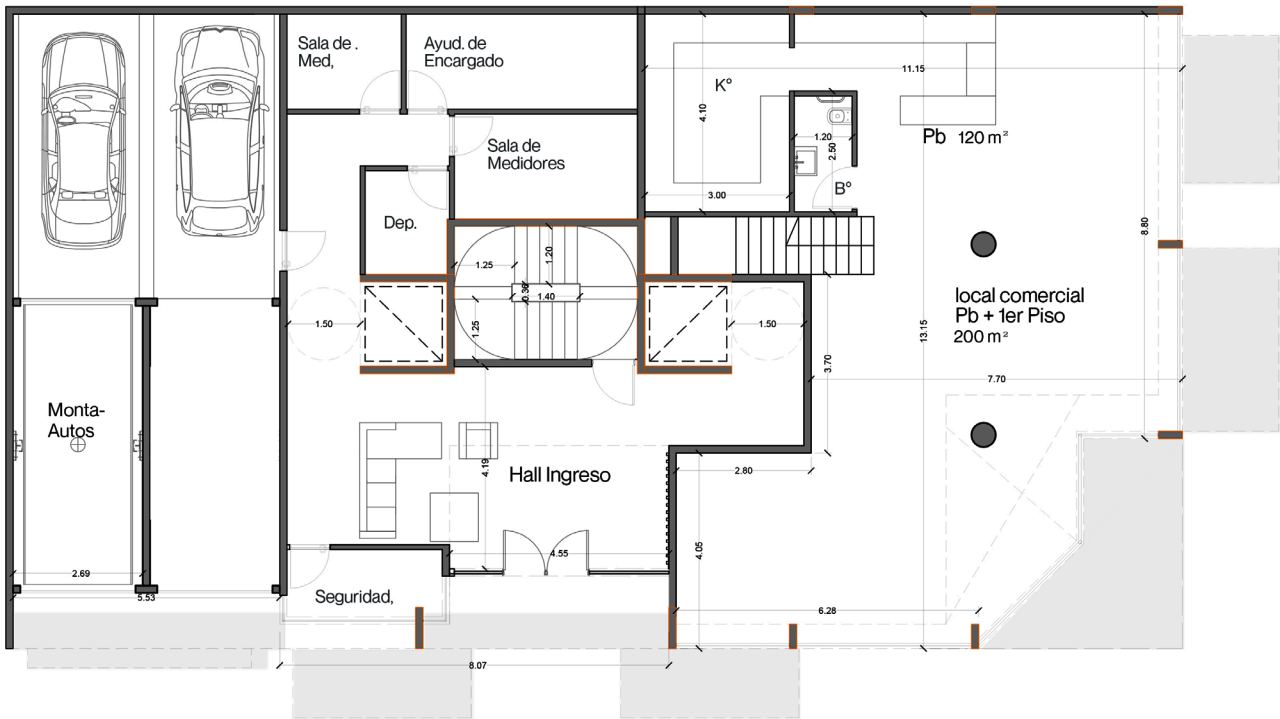
Planos y Tipologías

Doblas 907



Un modo
de construir
un modo
de vivir.

PLANTA BAJA Y PRIMER PISO



120m²
80m²
local comercial

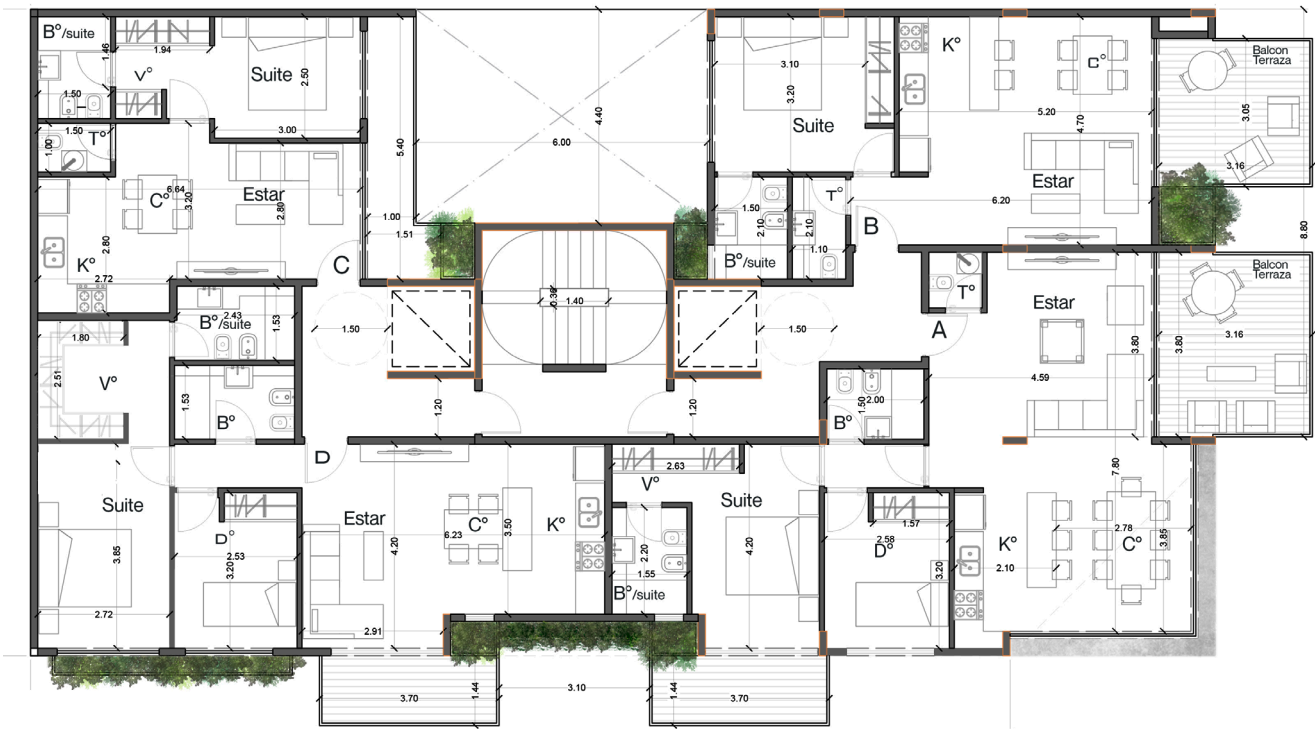
200m²
local comercial
total

40m²
gym

2 SS
cocheras

PLANTA TIPO

Doblas 907



267
m²

superficie
total planta

90,85
m²

tipología A

58,70
m²

tipología B

45,80
m²

tipología C

72,50
m²

tipología D

TIPOLOGÍAS

Doblas 907

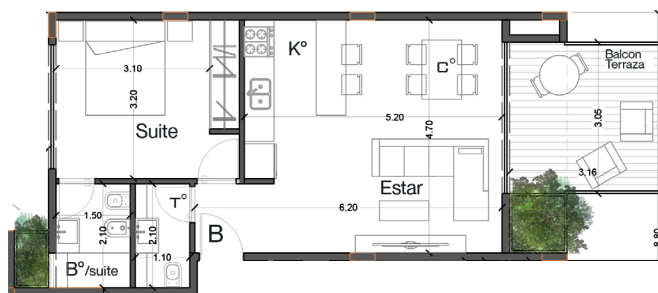
A

Superficie Cubierta: 78.85 m²
Superficie semicubierta: 18 m²
Total: 90.85 m²



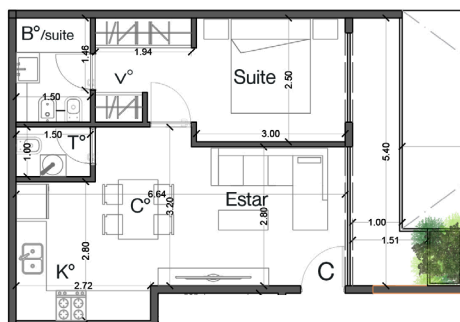
B

Superficie Cubierta: 47.70 m²
Superficie semicubierta: 11 m²
Total: 58.70 m²



C

Superficie Cubierta: 39 m²
Superficie semicubierta: 6.80 m²
Total: 45.80 m²



D

Superficie Cubierta: 66.50 m²
Superficie semicubierta: 6 m²
Total: 72.50 m²



PLANTA 7° A 9°

Doblas 907



2

tipologías

160,15
m²

tipología A

118,3
m²

tipología B

TIPOLOGÍAS

Doblas 907

A

Superficie Cubierta: 128 m²
Superficie semicubierta: 32.15 m²
Total: 160.15 m²



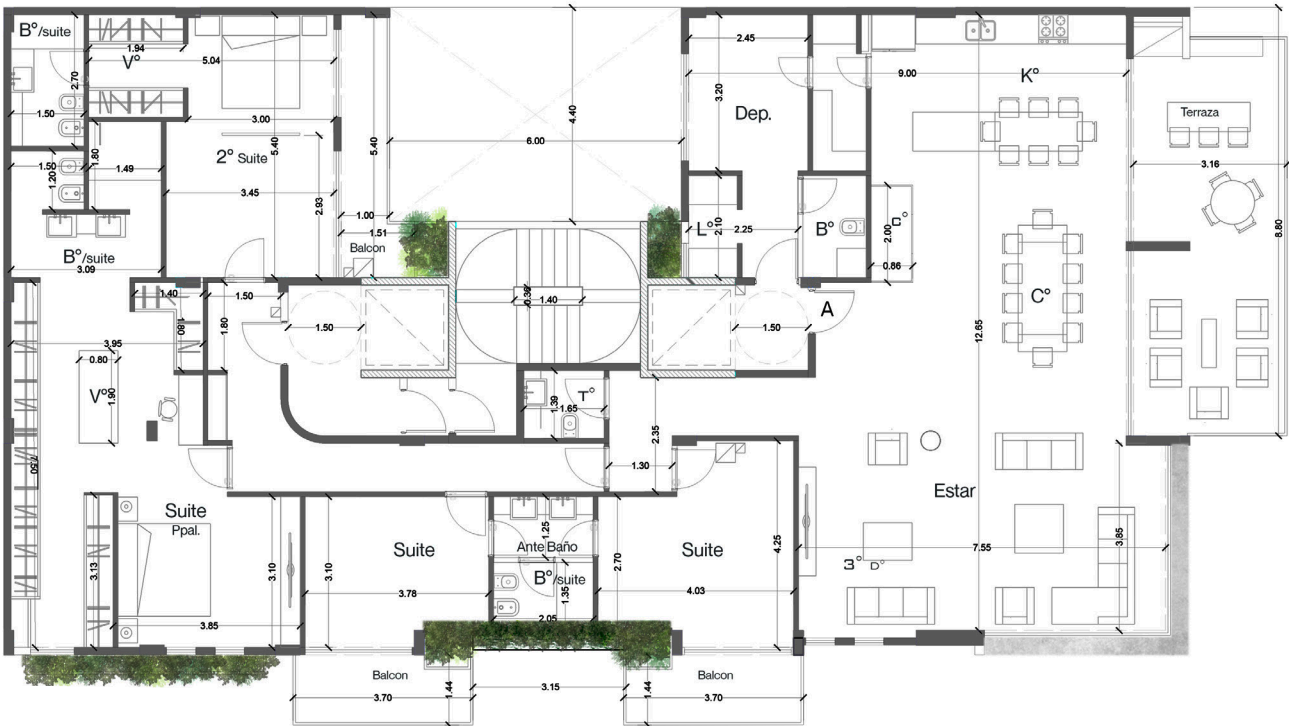
B

Superficie Cubierta: 105.5 m²
Superficie semicubierta: 12.8 m²
Total: 118.3 m²



PLANTA 10°

Doblas 907



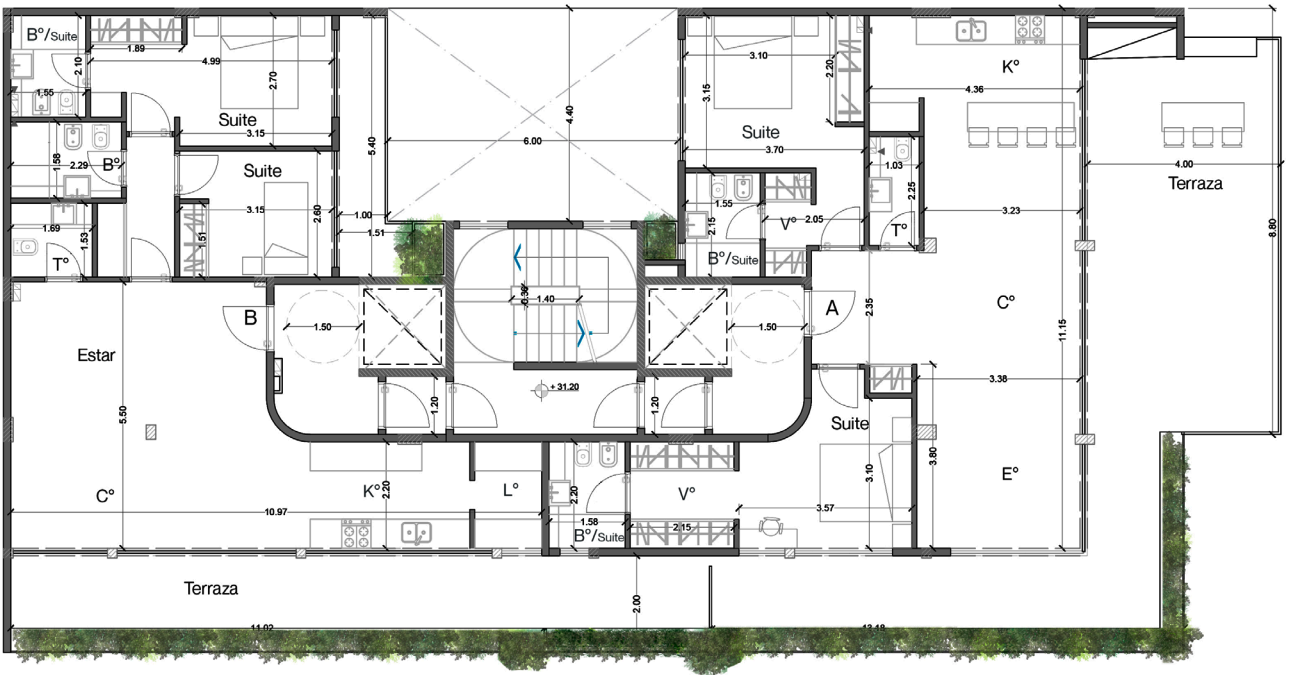
TIPOLOGÍA

A

Superficie Cubierta: 244.6 m²
Superficie semicubierta: 44.8 m²
Total: 289.4 m²

PLANTA 11°

Doblas 907



2

tipologías

158,25
m²

tipología A

112,55
m²

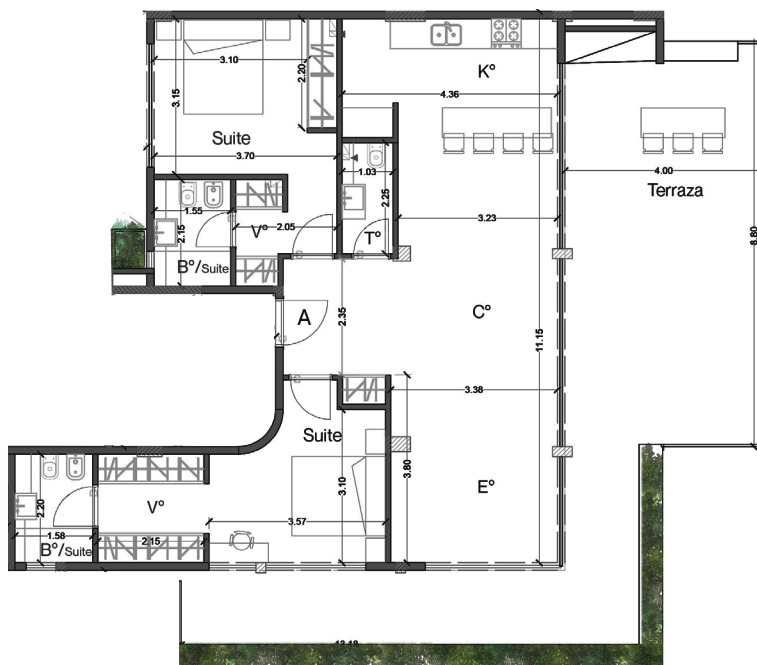
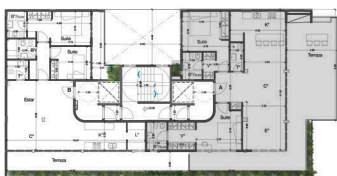
tipología B

TIPOLOGÍAS

Doblas 907

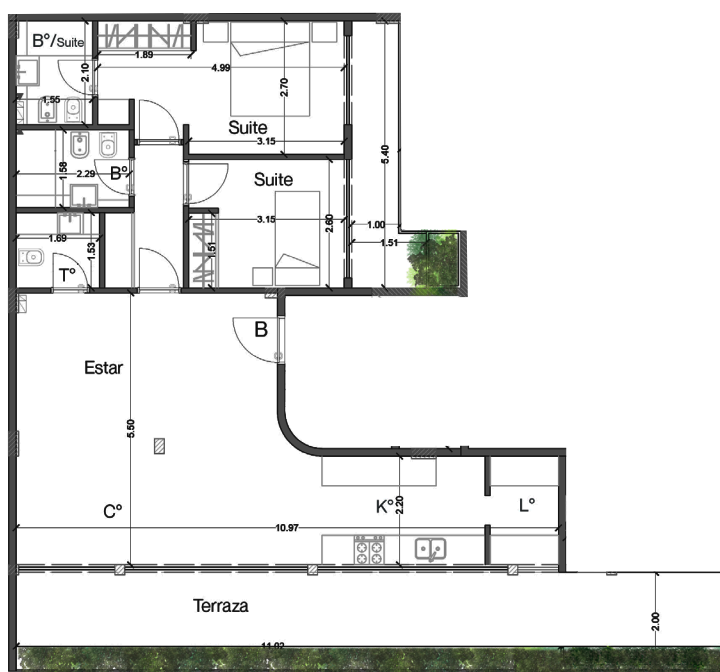
A

Superficie Cubierta: 92.9 m²
Superficie semicubierta: 65.35 m²
Total: 158.25 m²



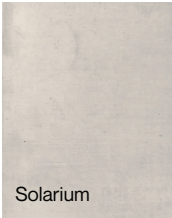
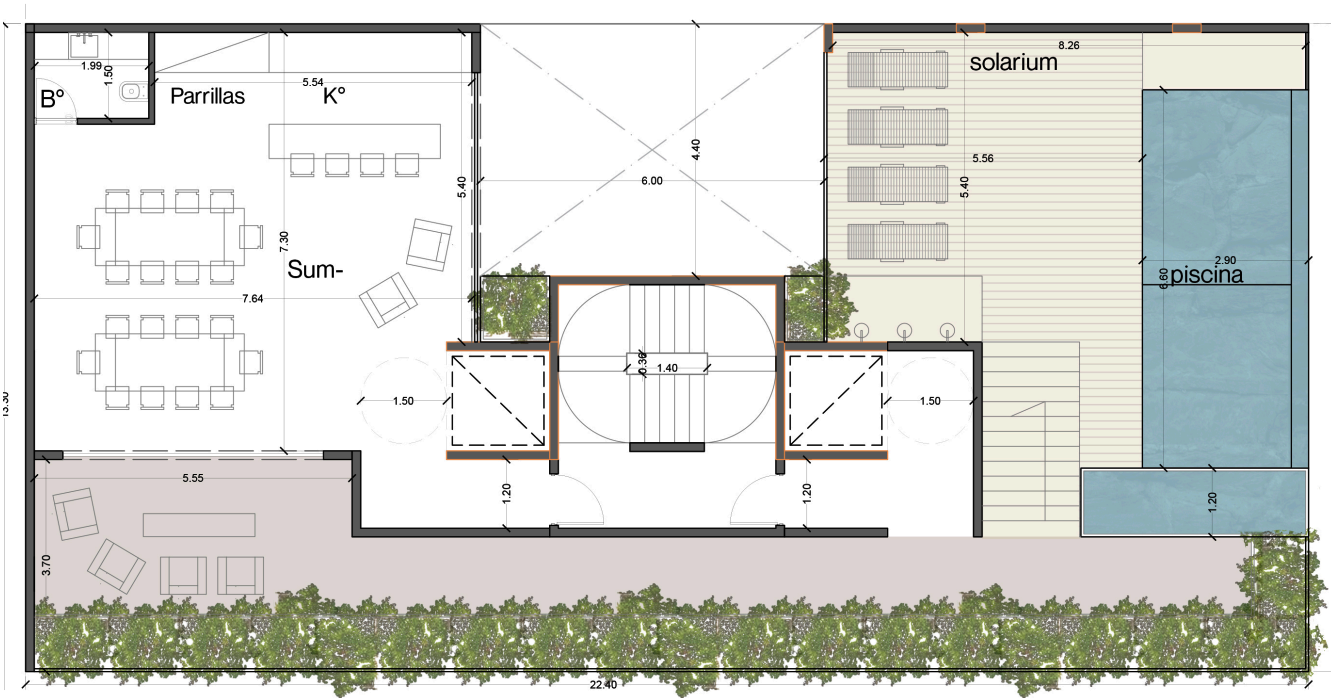
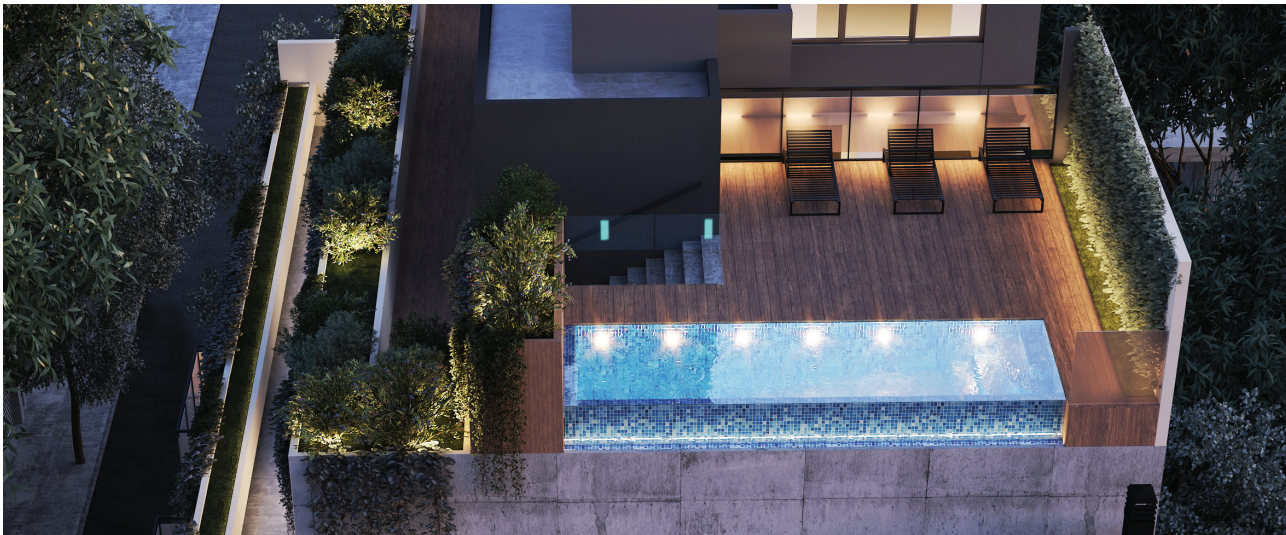
B

Superficie Cubierta: 90.5 m²
Superficie semicubierta: 22.05 m²
Total: 112.55 m²



PLANTA 12

Doblas 907



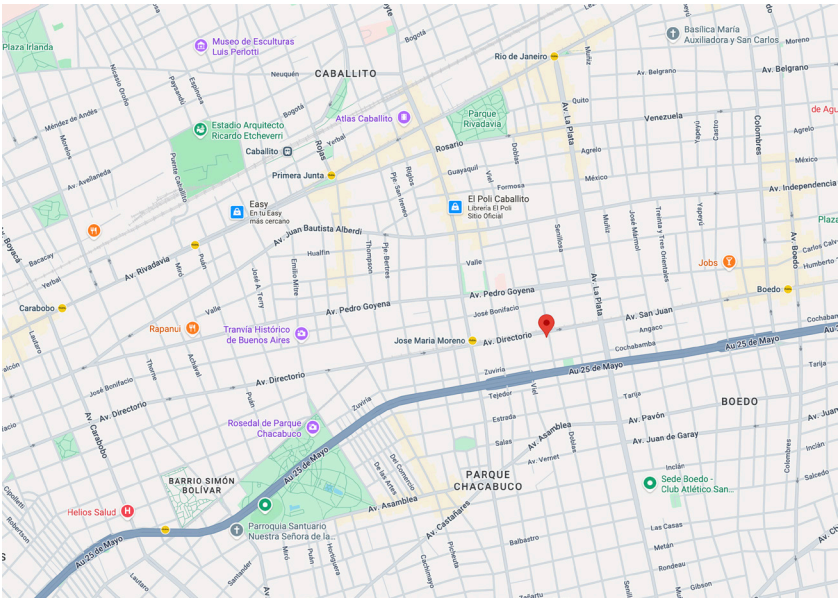
UBICACIÓN

Doblas 907



Una ubicación destacada.

El edificio está ubicado en una esquina privilegiada de Caballito, corazón geográfico de la ciudad. Con una excelente conectividad y una completísima estructura de parques, clubes, colegios y oferta gastronómica y comercial.



Subte línea E
Red de colectivos

Parque Rivadavia
Pque. Chacabuco

Club
Ferrocarril Oeste
Club Italiano

Colegios privados
y públicos

Gastronomía
Comercios

